

# 公営住宅等の入居者を募集します

税務定住課

受付期間	令和4年2月1日(火)～2月14日(月)
受付場所	税務定住課 住まい室
募集戸数	公営住宅1戸・特定公共賃貸住宅1戸
お申し込みに必要なもの	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入居申込書</li> <li>2. 住宅等状況申告書</li> <li>3. 所得の状況が確認できる書類（所得証明、源泉徴収票など）</li> <li>4. 地方税の滞納が無い事を証明する書類</li> <li>5. 世帯全員分の住民票（町外の方のみ）※本籍地の表示は不要</li> <li>6. その他必要と認める書類</li> <li>7. 印鑑</li> </ol> <p>※3・4の書類は、入居予定者の中で所得のある方全員分を提出してください。          ※3の書類について、前年と申込時点とで職場が変わっている場合、新しい職場の給与証明が必要となります。（詳細はお問い合わせください。）          ※申込の際には、必ず「<u>公営住宅入居申込案内(申込前に読みしおり)</u>」をご確認ください。          ※下線のついている書類は、税務定住課住まい室に用意してあります。</p>

## ●公営住宅

	募集団地	場 所	戸数、家賃	建築年、構造、設備等	そ の 他
①	清流中央団地 A2	西町3丁目8番	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1戸</li> <li>・2階3LDK(68.34㎡)</li> <li>・21,700円～42,700円</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2002(平成14)年</li> <li>・耐火構造2階建て</li> <li>・物置、駐車場1台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃の他に温水器、暖房機、調理器のリース料(月額6,000円程度)の負担があります。(北電との契約)</li> <li>・自治会管理の共同灯及びポンプ電気代、除雪費用が別途かかります。</li> </ul>
入居資格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 原則、同居または同居しようとする親族（婚約中の方なども含む）がいる方（60歳以上、障害者手帳の所持者などは単身で申し込める場合があります）                      ※不自然な合体・分離をした世帯については、申し込むことはできません。（DV被害者の方を除く）                      ※婚約者（6カ月以内に入籍）及び内縁関係にある者を同居者とすることも可能です。（詳細はお問い合わせください。）</li> <li>2. 町内会への入会及び町内会費の納入できる方</li> <li>3. 法の規定により算出した月額所得（世帯全員分）が15万8千円以下                      ※ただし、次のいずれかの要件に該当する場合は、月額所得（世帯全員分）が21万4千円以下となります。                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校就学の始期に達するまでの方がいる場合</li> <li>・身体障がい等級1級から4級までの方がいる場合</li> <li>・精神障がい等級1級から3級までの方がいる場合、知的障がい（精神障がいの程度に相当）の方がいる場合</li> </ul>                     ※上記の外にも要件がありますので、お問い合わせ下さい。                 </li> </ol>				

## ●特定公共賃貸住宅（世帯用）

	募集団地	場 所	戸数、家賃	建築年、構造、設備等	そ の 他
①	アヴェニールI (単身者用)	西町1丁目9番	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1戸</li> <li>・2階1LDK(37.20㎡)</li> <li>・30,400円～49,000円</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1994(平成6)年</li> <li>・耐火構造2階建て</li> <li>・物置付き</li> <li>・駐車場1台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化、家賃の他に温水器、暖房機、調理器のリース料(月額6,000円程度)の負担があります。</li> <li>・自治会管理の共同灯及びポンプ電気代、除雪費用が別途かかります。</li> </ul>
入居資格	<p>町内に住所または勤務地を有する方、本町に居住を希望されている方で次の要件に該当する方</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 収入金額が国で定める収入基準の範囲内の方、または入居後所得の上昇が見込まれる方</li> </ol> <p>※詳細はお問合せください</p>				

**注 意 事 項**／・申込の際は、必ず東川町公営住宅入居申込案内をご確認ください。（税務定住課住まい室で配布）  
 ・入居申込者または同居親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当する場合は入居できません。  
 ・室内・室外でペット飼育は認められません。  
 ・ここに記載の家賃は、この住宅の最高家賃ではありません。（長期間居住され所得が増えた場合には、家賃が最大10万円を超える場合があります。）

**選 考 方 法**／入居者選考委員会を開催し、入居者を決定します。  
**入 居 期 限**／2月末 ※期限迄に入居することが要件となっています。  
**敷 金**／家賃の3カ月分  
**連 帯 保 証 人**／入居者が家賃滞納等をした際に、代わって弁済することが可能な程度の定期的な収入がある方2人。  
**お 問 い 合 わ せ**／税務定住課 住まい室 ☎82-2111（内線115、116）