

公営住宅・特定公共賃貸住宅の入居者を募集します

受付期間	8月1日(火)～22日(金)
受付場所	税務課収納室(役場庁舎1階4番窓口)
募集戸数	7戸
お申し込みに必要なもの	<ol style="list-style-type: none"> 1. 入居申込書 2. 住宅等状況申告書 3. 平成19年1月から12月までの所得の状況が確認できる書類(所得証明、源泉徴収票など) 4. 納税証明書(平成19年1月1日現在町内に住所があった方は同意書で可) 5. その他必要と認める書類 6. 印鑑 <p>※下線のついている書類は、税務課収納室に用意してあります。 ※3・4の書類は、入居予定者の中で所得のある方全員分を提出してください。</p>

●公営住宅

募集団地	場所	間取り・戸数・家賃	建築年・構造・設備等	その他
① 北団地A2	北町3丁目10番	・2LDK(76.4㎡) ・1戸(2階端) ・24,100円～ 58,900円	・平成3年 ・鉄筋コンクリート造り2階建て ・浴室(ユニットバス付き) ・物置付き、駐車場1台	
② 北団地A3	北町3丁目11番	・3LDK(70.1㎡) ・1戸(2階端) ・22,400円～ 63,900円	・平成4年 ・鉄筋コンクリート造り2階建て ・浴室(ユニットバス付き) ・物置付き、駐車場1台	
③ 南団地B2	南町1丁目7番	・2LDK(58.7㎡) ・1戸(1階端) ・20,200円～ 58,800円	・平成10年 ・鉄筋コンクリート造り2階建て ・浴室(ユニットバス付き) ・物置付き、駐車場1台	

入居資格	<p>町内に住所または勤務地を有する方および本町に居住を希望されている方で次の要件に該当する方</p> <p>(1) 同居または同居しようとする親族(婚姻中の方なども含む)がいる方 ※ただし、③南団地B2については、次のいずれかの要件に該当する方は、単身での入居が可能</p> <p>①昭和31年4月1日以前に生まれた方 ②身体障がい等級1級から4級までの方 ③精神障がい等級1級から3級までの方、知的障がい(精神障がいの程度に相当)の方 ④被生活保護者、DV被害者、ハンセン病療養者など ※ただし、身体・精神上著しい障がいがあるため、居宅での生活が困難な場合は除かれます。</p> <p>(2) 世帯の収入金額が月額20万円以下 ※次のいずれかの要件に該当する場合は26万8000円まで基準額が引き上がります。</p> <p>①昭和31年4月1日以前に生まれた方で、かつ同居者のいずれもが昭和31年4月1日以前生まれの場合、または18歳未満の方がいる場合 ②小学校就学の始期に達するまでの方がいる場合 ③身体障がい等級1級から4級までの方がいる場合 ④精神障がい等級1級から2級までの方がいる場合、知的障がい(精神障がいの程度に相当)の方がいる場合 ⑤ハンセン病療養者の方などがいる場合</p>									
	<p>●家族向け特定公共賃貸住宅</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>募集団地</th> <th>場所</th> <th>間取り・戸数・家賃</th> <th>建築年・構造・設備等</th> <th>その他</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>④ ⑤ 南団地B1</td> <td>南町1丁目7番</td> <td>・3LDK(80.9㎡) ・2戸(2階中央・2階端) ・55,000円～ 72,600円</td> <td>・平成9年 ・鉄筋コンクリート造り2階建て ・浴室(ユニットバス付き) ・物置付き、駐車場1台</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>町内に住所または勤務地を有する方および本町に居住を希望されている方で次の要件に該当する方</p> <p>(1) 同居または同居しようとする親族がいる方 (2) 世帯の収入金額が国で定める収入基準の範囲内の方 ※状況によって変わる場合がありますので、詳細はお問い合わせください。</p>	募集団地	場所	間取り・戸数・家賃	建築年・構造・設備等	その他	④ ⑤ 南団地B1	南町1丁目7番	・3LDK(80.9㎡) ・2戸(2階中央・2階端) ・55,000円～ 72,600円	・平成9年 ・鉄筋コンクリート造り2階建て ・浴室(ユニットバス付き) ・物置付き、駐車場1台
募集団地	場所	間取り・戸数・家賃	建築年・構造・設備等	その他						
④ ⑤ 南団地B1	南町1丁目7番	・3LDK(80.9㎡) ・2戸(2階中央・2階端) ・55,000円～ 72,600円	・平成9年 ・鉄筋コンクリート造り2階建て ・浴室(ユニットバス付き) ・物置付き、駐車場1台							

●単身者用特定公共賃貸住宅

募集団地	場所	間取り・戸数・家賃	建築年・構造・設備等	その他
⑥ 西町団地 アヴニールⅠ	西町1丁目9番	・1LDK(37.2㎡) ・1戸(2階端) ・30,400円～ 40,200円	・平成6年 ・鉄筋コンクリート造り2階建て ・浴室(ユニットバス付き) ・オール電化住宅 ・物置付き、駐車場1台	
⑦ 西町団地 アヴニールⅡ	西町1丁目9番	・1LDK(38.1㎡) ・1戸(2階中央) ・30,800円～ 40,700円	・平成11年 ・鉄筋コンクリート造り2階建て ・浴室(ユニットバス付き) ・オール電化住宅 ・物置付き、駐車場1台	※家賃のほかに温水器、暖房機、調理器のリース料(月額3,360円)が別途必要です。

町内に住所または勤務地を有する方および本町に居住を希望されている方で次の要件に該当する方

(1) 昭和31年4月2日以後に生まれた単身の方
(2) 収入金額が国で定める収入基準の範囲内の方、または入居後所得の上昇が見込まれる方
※詳細はお問い合わせください。

●その他

その他	入居申し込みまたは同居親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当する場合には、入居することはできません。
選考方法	公営住宅等入居者選考委員会を開催し、入居者を決定します。 ※選考委員会で決定されなかった場合は、公開抽選会を開催します。開催日は未定です。
入居予定日	9月上旬
敷金	家賃の3カ月分
連帯保証人	入居者と同程度以上の所得金額のある方2人
お問い合わせ	税務課収納室 ☎82-2111 (内線122)

新築!子育て世帯向け用住宅入居者募集

申し込み受け付け開始!

子育てに適した間取りの住宅を提供し、子どもが健やかに成長できる環境をつくることを目的として子育て世帯向け用住宅を整備します。入居者募集は8月22日まで、入居開始は10月1日の予定です。

●募集内容

受付期間	8月1日(金)～22日(金)
受付場所	税務課収納室(役場庁舎1階4番窓口)
募集戸数	3戸
お申し込みに必要なもの	<ol style="list-style-type: none"> 1. 入居申込書 2. 住宅等状況申告書 3. 平成19年1月から同年12月までの所得の状況が確認できる書類(所得証明、源泉徴収票など) 4. 納税証明書(平成19年1月1日現在町内に住所があった方は同意書で可) 5. 入居しようとする世帯の住民票 6. その他必要と認める書類 7. 印鑑 <p>※下線のついている書類は、税務課収納室に用意してあります。 ※3・4の書類は、入居予定者の中で所得のある方全員分を提出してください。</p>

●子育て世帯向け用住宅の概要

場所	間取り・戸数・家賃	建築年・構造・設備等	その他
西町5丁目6番	・4LDK(89.70㎡) ・3戸予定 ・51,300円～ 67,800円	・平成20年 ・木造平屋建て(一戸建て) ・浴室(ユニットバス付き) ・オール電化住宅 ・物置付き、駐車場スペース有り	※家賃のほかに温水器、暖房機、調理器のリース料(月額6,000円程度)が別途必要です。
申し込み資格	<p>次の要件のすべてに該当する方が対象となります。</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 同居または同居しようとする親族がいること (2) 入居しようとする世帯の人数が4人以上いること (3) 小学校就学前の子どもがいること (4) 入居しようとする世帯の合計所得が15万8千円以上48万7千円以内であること (5) 税の滞納をしていないこと (6) 申し込み者及び同居者が暴力団員(「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する者)でないこと 		
入居資格	<p>子育て世帯の支援を目的としているため、下記の通り入居期限を設けています。</p> <p>18歳未満の方(2人以上いる場合は、年齢が最も低い方)が18歳に達することとなる日の属する年度の末日(3/31)まで。 ※ただし、入居期限の到来前でも、18歳未満の方が同居しなくなった場合は、入居期限が短縮されます。 ※入居後、出産等により同居する子どもが増えた場合には、申し出により入居期限の延長をすることが出来ます。</p>		
選考・その他	<p>選考方法 募集戸数に対し申し込みが多い場合は公開抽選を行い、入居者を決定します。公開抽選会には、入居者または同居を予定されている方、または代理人に出席していただきます(申し込みが募集戸数に満たない場合、その時点で入居予定者となります)。</p> <p>景観協定 子育て世帯向け住宅は住宅景観に配慮した戸建て住宅となっております。入居される方には、景観協定に基づいて維持管理を行っていただきます。</p>		



公開抽選会	8月下旬(予定)
入居決定	9月上旬(予定) 入居期限を設定し、入居予定者に入居決定を通知します
入居開始日	10月1日(予定) 検査等で多少入居開始日が変更になる場合があります
敷金	家賃の3カ月分
連帯保証人	入居者と同程度以上の所得金額のある方2人